

ご利用料金

本館

別館

グッドエイジングクラブ「古正寺の杜」では、介護を必要としている方から ご入居いただき、心をこめたお世話をいたします。お気軽にご相談ください。

※記載内容は2021年4月現在となります。

入居一時金 525万円 (一般・認知症) 月額ご利用料 (家賃・管理費・食費) 159,480円(一般) 199,480円(認知症)	入居一時金 378万円 (一般・認知症) 月額ご利用料 (家賃・管理費・食費) 184,680円(一般) 224,680円(認知症)	入居一時金 なし (一般のみ) 月額ご利用料 (家賃・管理費・食費) 249,480円
--	--	---

ご入居時にかかる費用

【入居一時金】

5,250,000円		
内 訳	4,200,000 円 返還対象(毎月償却分)	入居月及び退去月を含め、60ヶ月(5年)にわたり、毎月70,000円ずつ償却いたします。償却期間内に退去(契約終了)される場合は、未償却分を返還します。
	1,050,000 円 非返還対象(入居時償却分)	入居時、ただちに取得(償却)させていただきます。 (入居一時金の20%相当)

3,780,000円		
内 訳	3,024,000 円 返還対象(毎月償却分)	入居月及び退去月を含め、60ヶ月(5年)にわたり、毎月50,400円ずつ償却いたします。償却期間内に退去(契約終了)される場合は、未償却分を返還します。
	756,000 円 非返還対象(入居時償却分)	入居時、ただちに取得(償却)させていただきます。 (入居一時金の20%相当)

- 入居一時金の使途:入居者が居住する居室、及び共用施設の家賃相当額として。
- ※入居一時金は改定させていただく場合があります。
- お支払い方法:1回目(申込金)100,000円/2回目残金
- ご入居後、償却期間内に退去(契約終了)される場合、下記の計算方式にて返還いたします。

返還額算定方法	$(\text{入居一時金} - \text{非返還対象額}) \times (\text{1825日} - \text{経過日数}) / 1825\text{日}$
---------	---

※返還額は、日割計算にて算定いたします。

月々にかかる費用

【月額利用料】

月額利用料		入居一時金 525万円併用 (一般)	入居一時金 525万円併用 (認知症)	入居一時金 378万円併用 (一般)	入居一時金 378万円併用 (認知症)	入居一時金入居なし (一般のみ)
		159,480 円	199,480 円	184,680 円	224,680 円	249,480 円
内 訳	管理費	59,400 円	59,400 円	59,400 円	59,400 円	59,400 円
	食費	55,080 円	55,080 円	55,080 円	55,080 円	55,080 円
	家賃	45,000 円	85,000 円	70,200 円	110,200 円	135,000 円

- 管理費...施設の維持・管理、運営懇談会の運営費用、健康管理費、人件費(厨房関係は除く)、備品消耗品費等
 - 食費...お一人様1日3食、一ヶ月の食事・厨房維持管理費・人件費の料金(ご入院、外泊等で一ヶ月間食事のご利用がない場合でも厨房管理費を頂戴いたします)
 - 家賃...施設の建築設備に要する費用に充当
- ※ご利用途中において、介護居室の住み替えが必要と判断するときには、所定の手続きを経た上で、利用料金の変更を伴う居室の変更を行う場合があります。

※家賃及び管理費は、入居契約後、入居可能日以降に入居していない場合及び長期不在等の場合でも規定の金額をお支払いいただきます。

※月額利用料内の家賃は非課税です。

※管理費・食費は消費税が含まれます。

【介護報酬の一割負担額】(月額/30日ご利用の場合)

	基本 介護報酬	夜間看護 体制加算	サービス提供 体制強化加算	介護職員 処遇改善加算	介護職員等 特定処遇改善加算
	1日単価×30日	10円/日	18円/日		
要支援1	5,460 円	—	540 円	左記、 「基本介護報酬」 +「加算」の 合計の8.2%	左記、 「基本介護報酬」 +「加算※」の 合計の1.8% ※介護職員処遇 改善加算を除く
要支援2	9,330 円	—	540 円		
要介護1	16,140 円	300 円	540 円		
要介護2	18,120 円	300 円	540 円		
要介護3	20,220 円	300 円	540 円		
要介護4	22,140 円	300 円	540 円		
要介護5	24,210 円	300 円	540 円		

その他加算

看取り介護加算	認知症専門ケア加算
個別機能訓練加算	入居継続支援加算
若年性認知症入居者受入加算	生活機能向上連携加算
退院・退所時連携加算	口腔衛生管理体制加算
ADL維持等加算	口腔・栄養スクリーニング加算
医療機関連携加算	科学的介護推進体制加算

※各加算は該当する方にご説明し、同意をいただいた上でご負担いただきます。