

サービス付き高齢者向け住宅  
【介護付有料老人ホーム】



L'Aubel

ローベルのご案内

～頼れる人がいる。安心の住まいがある。～

無料体験入居キャンペーン!!

『ローベル西荻窪』限定!!  
1泊2日～最大1ヵ月間 **0**円

※食費、介護保険負担割合分はおお客様ご負担となります。  
詳しくは、下記フリーダイヤルまたはwebサイトからお問い合わせ下さい。

※外観

※居室イメージ

※サンクンガーデン

※食堂兼機能訓練

L'Aubel の“見学会・入居相談会”開催!

オンライン見学も可能です。この機会に、離れて暮らすご家族も一緒にいかがですか? お気軽にご連絡ください。

3/ **11**(金)・**12**(土)・**18**(金)・**19**(土)

各日 10:00～17:00

もれなく

【紀州南高梅】プレゼント

※今なら《夢の宝くじ》付き

- 個別の見学に合わせて、お食事をご用意いたします。
- ご希望の方は事前にご予約をお願いいたします。
- ローベルでは感染症対策には万全を期しております。
- ご来館の際は感染症対策にご理解とご協力をお願い申し上げます。

クラシックライブ同時開催!

各日 14:00～14:40



クラシック音楽に明るい方だけでなく、馴染みのない方にも楽しんでいただけるライブです。是非ご堪能ください。

- 個別見学は1組につき2名様までとさせていただきます。
- ご予約はフリーダイヤル若しくはWebサイトからお申し込みください。
- ※ご予約なくご来館された場合は、ご希望に添えない場合もございますので、予めご了承ください。
- ※ご予約で一杯になり次第、締め切らせて頂く場合がございますので、ご了承ください。

資料請求受付中! 下記フリーダイヤルまたはWebサイトからお申し込みください。

0120-652-165

フリーダイヤル(通話無料)  
9:00～18:00(365日対応)

【施設】 ローベル西荻窪

【運営】 株式会社 東日本福祉経営サービス <https://www.ej-welfare.jp/laubel/>





# サービス付き高齢者向け住宅 【介護付有料老人ホーム】



L'Aubel

## ローベルのご案内

～頼れる人がいる。安心の住まいがある。～



	前払金	月額利用料
前払金 0円プラン	0円	427,000円
前払金 プラン (一例)	1,440万円 初期償却無し	227,000円

【内訳】 家賃：236,000円  
共益費：35,900円  
フロントサービス費：89,100円  
食費：66,000円

【内訳】 家賃：36,000円  
共益費：35,900円  
フロントサービス費：89,100円  
食費：66,000円

南東側Aタイプ(18.00㎡)の場合

【ローベル西荻窪 概要】 ●類型:サービス付き高齢者向け住宅(登録番号19008)東京都指定特定施設生活介護事業所 ●介護保険:東京都指定特定施設生活介護事業所(介護保険事業所番号137150726)令和3年3月1日 ●居住の権利形態:建物賃貸方式 ●入居時の要件:60歳以上自立・要支援・要介護 ●介護居室区分:Aタイプ定員1名、Bタイプ定員2名 ●介護にかかわる職員体制:2.5:1以上 ●所在地:東京都杉並区西荻北3-11-25 ●権利形態:土地/賃借(契約期間:20年間)、建物/賃借(契約期間:20年間) ●敷地面積:992.92㎡ ●建物延床面積:1876.65㎡ ●事業主体:株式会社 東日本福祉経営サービス ●構造:規模:鉄筋コンクリート造地下1階地上3階建て ●居室数:42室 ●居室面積:18.00㎡~26.6㎡ ●共用部設備:機械浴室・脱衣室、車イス対応型WC、食堂兼機能訓練室、キッチン、ラウンジ、相談室、健康管理室 ●夜間最小時(19時~7時)職員体制2名(満室時)

### ACCESS

JR「西荻窪」駅  
北口より  
**徒歩8分**

お車で越しの方はご予約の際にお伝えください。別途、駐車場のご案内申し上げます。



### まずは見学!こんな方にオススメです!

ご自宅での介護が  
難しい方

認知症、在宅酸素、  
インスリン投与、人工透析など  
お気軽にご相談ください。

機能訓練・イベントなど  
日々の生活は?

施設内で行われる機能訓練・  
レクリエーション・イベント等を  
体験(ご覧)ください。

日々の食事は  
どのようなメニュー?

当施設自慢の料理をお楽しみ  
ください。もちろん栄養面も  
しっかりと計算されています。

### 『無料体験入居』のお申し込み方法

#### ご利用 対象条件

- ・ワクチン2回以上接種者限定
  - ・要介護認定を受けている方(要支援1~要介護5)
- ※要介護申請済みの方は要相談

#### お問合せ

Webサイト  
又はお電話  
にてご連絡  
ください。

#### ご見学・説明

ご予約いただき、  
ご試食  
(ランチ)も  
ご体験いた  
だけます。

#### ご契約

ご契約の  
締結  
をいたします。

#### 入居体験開始

スタッフ一  
心より  
お待ちしております。

新鮮な食材を使い、和洋折衷の多彩な料理をご提供します。  
**ご予約にてご試食も承ります。**



資料請求受付中! 下記フリーダイヤルまたはWebサイトからお申し込みください。

**0120-652-165**

フリーダイヤル(通話無料)  
9:00~18:00(365日対応)

【施設】 **ローベル西荻窪**

【運営】 **株式会社 東日本福祉経営サービス** <https://www.ej-welfare.jp/laubel/>



ローベルでは感染症対策には万全を期しております。  
ご来館の際は、感染症対策にご理解とご協力をお願い申し上げます。

