

■費用概要

入居一時金 525万円	入居一時金 378万円	入居一時金 なし
月額ご利用料 (家賃・管理費・食費) 173,600円	月額ご利用料 (家賃・管理費・食費) 198,800円	月額ご利用料 (家賃・管理費・食費) 263,600円

ご入居時にかかる費用

【入居一時金】

5,250,000円		
内 訳	4,200,000円 返還対象(毎月償却分)	入居月及び退去月を含め、60ヶ月(5年)にわたり、毎月70,000円ずつ償却いたします。 償却期間内に退去(契約終了)される場合は、未償却分を返還します。
	1,050,000円 非返還対象(入居時償却分)	入居時、ただちに取得(償却)させていただきます。 (入居一時金の20%相当)

3,780,000円		
内 訳	3,024,000円 返還対象(毎月償却分)	入居月及び退去月を含め、60ヶ月(5年)にわたり、毎月50,400円ずつ償却いたします。 償却期間内に退去(契約終了)される場合は、未償却分を返還します。
	756,000円 非返還対象(入居時償却分)	入居時、ただちに取得(償却)させていただきます。 (入居一時金の20%相当)

●入居一時金の使途：入居者が居住する居室、及び共用施設の家賃相当額として。

※入居一時金は改訂させていただく場合があります。

●お支払方法：1回目（申込金）・・・100,000円 / 2回目・・・残金

●入居後、60ヶ月未満で退去（契約終了）される場合、下記の計算方式にて返還いたします。

返還額算定方法	(入居一時金 - 非返還対象額) × ([1,825日 - 経過日数] / 1,825日)
---------	---

※返還額は、日割計算にて算出いたします。

月々にかかる費用

【月額利用料】

月額利用料	入居一時金 525万円併用	入居一時金 378万円併用	入居一時金なし	
	173,600円	198,800円	263,600円	
内 訳	管理費 食費 家賃	67,100円 61,500円 45,000円	67,100円 61,500円 70,200円	67,100円 61,500円 135,000円

●管理費…施設の維持・管理、運営懇談会の運営費用、健康管理費、人件費(厨房関係は除く)、備品消耗品費等

●食 費…お一人様1日3食、1ヶ月（30日）の食事

1日あたり2,050円（内訳：朝食610円、昼食720円、夕食720円）

●家 賃…施設の建築設備に要する費用に充当

※家賃及び管理費は、入居契約後、入居可能日以降に入居していない場合及び長期不在等場合でも規定の金額をお支払いただきます。

※月額利用料内の家賃は非課税です。

※管理費・食費は消費税が含まれます。

【介護報酬の一割負担】 (月額/30日ご利用の場合)

	基本介護報酬 一日単価×30日	夜間看護体制加算 9円/日	サービス提供体制強化加算 22円/日	介護職員等 処遇改善加算
要支援1	5,490円	－	660円	
要支援2	9,390円	－	660円	
要介護1	16,260円	270円	660円	
要介護2	18,270円	270円	660円	
要介護3	20,370円	270円	660円	
要介護4	22,320円	270円	660円	
要介護5	24,390円	270円	660円	

その他 加算・減算

【加 算】	【減 算】
○看取り介護加算	○若年性認知症入居者受入加算
○看取り介護加算個別機能訓練加算	○協力医療機関連加算
○高齢者施設等感染対策向上加算	○新興感染症等施設療養費
○科学的介護推進体制加算	○生産性向上推進体制加算
○入居継続支援加算	○ADL維持等加算
○生活機能向上連携加算	○口腔・栄養スクリーニング加算
○認知症専門ケア加算	○退院・退所時連携加算
○退居時情報提供加算	